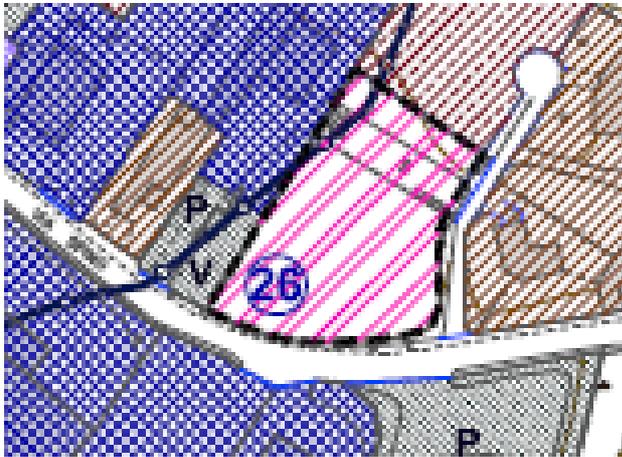


Ambiti di trasformazione	Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E.)			
Identificativo	26			
Localizzazione	Via Spino			
Estratto ortofotocarta	Estratto carta aerofotogrammetrica			
				
Immagine fotografica				
				
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni. Z4A = Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali. Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche.		
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area non compresa		
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG)	si	
		Principali centri storici	no	
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	no	
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	no	
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	no	
		Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)	no	
Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)		no		
Principali centri storici		no		
Principali centri storici di cui margini non occlusi		no		
Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	no			

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	no
		Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art.59) Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	no
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	no
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali	no
		Aree di Riequilibrio Ecologico	no
		Settori di Ecompermeabilità Potenziale	no
		Zone Tampone	no
		Sorgenti Areali di Pressione	si
	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa	
	Perimetro L.431/85	Area compresa	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa	
Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa		
Altri vincoli	Fattibilità geologica classe 3		
Prescrizioni Particolari	<p>Le aree per standards urbanistici dovranno essere monetizzate o reperite come individuate nella Tavola del Documento di Piano.</p> <p>Dovranno comunque essere reperiti in luogo parcheggi e verde di zona.</p> <p>Dovrà essere realizzata adeguata viabilità di penetrazione all'ambito.</p>		
Criteri di Trasformazione	It = 0,60 mc/mq attribuito all'area		
	It = 0,80 mc/mq sostenibile tramite acquisizione di volumetria proveniente da altri ambiti.		
	St = 3.568 mq		
	V = 2.140,80 mc		
	H = 2 piani fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio.		
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).		
	Ds = 5,00 mt		
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)		
	Destinazione d'uso ammesse: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.		
	Destinazione d'uso non ammesse: Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento, come specificate nel Piano Esecutivo.		
Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati al completamento delle urbanizzazioni primarie e sistemazione delle aree di urbanizzazione secondaria.			
Destinazione di zona Esistente	Zona "D2": Terziario		
Destinazione di zona Prevista	Ambito di trasformazione residenziale a Piano Attuativo		